



DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT  
Development Planning Division

February 10, 2023

## NOTICE OF APPLICATION

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, you should know that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Conditional Use Permit** to construct a new freestanding Wireless Telecommunication Facility (WTF), consisting of a 45-foot faux eucalyptus tree next to an existing church on a 2.09-acre site, within the Single-Family Residence (R1) zone.

The project site is located at **430 Second Avenue**.

PROJECT NUMBER: CUP22-0052  
PROJECT NAME: Cell Tower CUP – 430 Second Avenue  
PROJECT MANAGER: Chris Mallec, AICP  
CONTACT PHONE NO. / E-MAIL: (619) 409-5420  
[cmallec@chulavistaca.gov](mailto:cmallec@chulavistaca.gov)

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date, or the date, time, and location of a public hearing.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, you may call the City of Chula Vista Project Manager listed above.

This information will be made available in alternative formats upon request.



DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE  
URBANIZACIÓN  
División de Planificación de Urbanización

10 de febrero, 2023

## AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le hace saber que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una Solicitud para un Permiso de Uso Condicional para construir un centro nuevo de Telecomunicaciones inalámbricas de estructura independiente (WTF), que consiste de un eucalipto artificial de 13.72 metros (45 pies) junto a una iglesia existente en un sitio de 0.85 hectáreas (2.09 acres), dentro de la zona de Residencias Uni-Familiares (R1).

El sitio del proyecto está ubicado al 430 Second Avenue.

NÚMERO DEL PROYECTO: CUP22-0052

NOMBRE DEL PROYECTO: Cell Tower CUP-  
430 Second Avenue

GERENTE DEL PROYECTO: Chris Mallec, AICP

TELEFONO/EMAIL DE CONTACTO: (619) 409-5420  
cmallec@chulavistaca.gov

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública.

Si usted tiene cualquier pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar a la Gerente del Proyecto de la Ciudad de Chula Vista indicada anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.