



April 24, 2023

## **NOTICE OF APPLICATION**

As a property owner, tenant, or person who has requested notice, you should know that an application has been filed with the City of Chula Vista for a **Variance. Proposed variance for side yard setback reduction due to non-conforming undersized lot within the R-15P zone.**

PROJECT LOCATION:	290 Tremont Steet
PROJECT NUMBER:	VAR23-0001
PROJECT NAME:	290 Tremont single-family residence
PROJECT PLANNER:	Stan Donn (619) 409-5953 sdonn@chulavistaca.gov

The decision to approve or deny this application will be made at a future date. You will receive another notice informing you of an administrative consideration date or the date, time, and location of a public hearing. The project may also be scheduled for a Community Meeting in the area in which it is located.

If you have any questions regarding this application after reviewing this information, please contact the Project Planner listed above.

This information will be made available in alternative formats upon request.



## Development Services Department

24 de abril, 2023

# AVISO DE SOLICITUD

En su calidad de dueño de terreno, inquilino o persona que ha solicitado recibir avisos, se le informa que ante la Ciudad de Chula Vista se ha presentado una Solicitud para una **Variación. La variación propuesta es para una reducción del espacio mínimo de recesión establecido para patio lateral debido al lote no conforme de tamaño inferior dentro de la zona R-15P.**

SITIO DEL PROYECTO:	<b>290 Tremont Street</b>
NUMERO DEL PROYECTO:	<b>VAR23-0001</b>
NOMBRE DEL PROYECTO:	<b>290 Tremont residencia uni-familiar</b>
PLANIFICADOR:	<b>Stan Donn (619) 409-5953 sdonn@chulavistaca.gov</b>

La decisión para aprobar o rechazar esta solicitud se tomará en fecha futura. Usted recibirá otro aviso informándole de una fecha de consideración administrativa, o la fecha, hora y ubicación de una audiencia pública. Es posible que se fije una Reunión Comunitaria para tratar este proyecto, en el área donde está ubicado.

Si usted tiene cualquier pregunta sobre esta solicitud después de repasar esta información, sírvase llamar al Planificador del Proyecto indicado anteriormente.

Esta información estará disponible en formatos alternos bajo solicitud.